

KIRKONKYLÄ, Ilvesvuori  
Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2413.  
Asemakaavalla muodostuu korttelista 2413.



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

2413

Tontin numero.

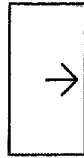
10

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

$e=0.40$  Tehokkuusluku eli kerroslan suhde tontin pinta-alaan.

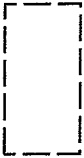
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



o o o o o Istutettava puurivi.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Alueella ei sallita ulkovarastointia.

Julkisivujen tulee olla pääosin vaalean sävyisiä.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:6-1:8.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät, harjan suuntaisten räystääiden syvyys tulee olla 0,4-0,6m.

Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaa peitikkate.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

Toimistohuoneistot: 1 ap/50 k-m2.

Liikehuoneistot: 1 ap/35 k-m2

Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Rakentamattomille korttelialueille, joita ei käytetä kulkuteinä tai oleskelualueina, on säilytettävä tai istutettava puita tai pensaita.

Tontille tulee istuttaa puita ja pensaita siten, että vähintään 3 metrin korkuisten puiden määrä on vähintään 2 kappaletta kutakin tontin 1000m<sup>2</sup> kohden.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖPALVELUALUE

Maankäyttö

Nurmijärvellä 16. päivänä lokakuuta 2007

Aarno Kononen  
kaavoituspäällikkö

Juha Nurmi  
kaavoitusinsinööri  
kaavan laatija

		NURMIJÄRVEN KUNTA	
Maankäyttö		Ympäristöpalvelualue	
Asemakaavoitus			
<b>NURMIJÄRVI</b>			
<b>KIRKONKYLÄ</b>			
Ilvesvuori kortteli 2413			
Suunnitelut	27.6.2007	Juha Nurmi	IK
Piirtänyt	29.6.2007	Pirkko Laakso-Mäki	1:2000
VIREILLETULUOLIM.			19.6.2007
KAAV.LTK.			19.6.2007
RH			—
ALUST.MÄHT.			—
KAAV.LTK.			21.8.2007
RH			—
JULK.MÄHT.			6.9.-5.10.2007
KAAV.LTK.			16.10.2007
RH			—
KV			—
KULUTUS			3.12.2007
Pilt. nro			<b>2-195</b>